

## O.P. FARO Soc.Coop.Agricola per azion

### Bilancio di esercizio al 31-12-2016

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	S.P.8 PACHINO MAUCINI KM 6.400 - 96010 PORTOPALO DI CAPO PASSERO (SR)
<b>Codice Fiscale</b>	00528590896
<b>Numero Rea</b>	SR 000000070046
<b>P.I.</b>	00528590896
<b>Capitale Sociale Euro</b>	771.044
<b>Forma giuridica</b>	Societa' cooperative e loro consorzi
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	103900
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A154029

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte da richiamare	528.739	532.478
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>528.739</b>	<b>532.478</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
7) altre	45.205	55.523
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>45.205</b>	<b>55.523</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.986.553	1.953.318
2) impianti e macchinario	1.428.945	1.511.078
3) attrezzature industriali e commerciali	31.366	37.674
4) altri beni	111.670	70.270
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.558.534</b>	<b>3.572.340</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
b) imprese collegate	15.000	5.000
d-bis) altre imprese	18.860	19.610
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>33.860</b>	<b>24.610</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>33.860</b>	<b>24.610</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.637.599</b>	<b>3.652.473</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	575.116	429.205
4) prodotti finiti e merci	542.371	382.668
<b>Totale rimanenze</b>	<b>1.117.487</b>	<b>811.873</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.456.541	2.255.118
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.074.136	1.889.926
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.530.677</b>	<b>4.145.044</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	280.950	416.103
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>280.950</b>	<b>416.103</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	372.302	268.266
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	83.849
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>372.302</b>	<b>352.115</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>5.183.929</b>	<b>4.913.262</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
4) altre partecipazioni	20.297	20.297
6) altri titoli	51.190	91.190
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>71.487</b>	<b>111.487</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	440	726
2) assegni	1.810	250

3) danaro e valori in cassa	2.374	6.251
Totale disponibilità liquide	4.624	7.227
Totale attivo circolante (C)	6.377.527	5.843.849
D) Ratei e risconti	82.791	51.314
Totale attivo	10.626.656	10.080.114
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	771.044	791.609
III - Riserve di rivalutazione	1.122.840	1.122.840
IV - Riserva legale	92.553	89.659
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	832.582	825.829
Totale altre riserve	832.582	825.829
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	25.366	9.646
Totale patrimonio netto	2.844.385	2.839.583
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.252	4.252
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	400.000	0
Totale obbligazioni	400.000	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.019.113	3.010.861
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.167.682	1.183.753
Totale debiti verso banche	4.186.795	4.194.614
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.339	535.241
esigibili oltre l'esercizio successivo	786.741	262.500
Totale debiti verso altri finanziatori	824.080	797.741
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	736.016	1.423.269
esigibili oltre l'esercizio successivo	901.799	0
Totale debiti verso fornitori	1.637.815	1.423.269
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.905	7.500
Totale debiti verso imprese collegate	4.905	7.500
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.212	87.961
Totale debiti tributari	127.212	87.961
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.075	156.485
esigibili oltre l'esercizio successivo	222.344	46.872
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	245.419	203.357
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.544	376.331
Totale altri debiti	223.544	376.331
Totale debiti	7.649.770	7.090.773
E) Ratei e risconti	128.249	145.506
Totale passivo	10.626.656	10.080.114

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.901.645	15.492.016
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	62.802
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	568.668	644.481
altri	47.518	107.199
Totale altri ricavi e proventi	616.186	751.680
Totale valore della produzione	14.517.831	16.306.498
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.719.832	14.149.760
7) per servizi	315.492	407.333
8) per godimento di beni di terzi	16.053	14.163
9) per il personale		
a) salari e stipendi	820.343	998.476
b) oneri sociali	89.399	132.770
e) altri costi	55.879	1.305
Totale costi per il personale	965.621	1.132.551
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.513	2.775
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	164.630	300.620
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	100.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	175.143	403.395
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(305.614)	(151.760)
14) oneri diversi di gestione	312.641	136.709
Totale costi della produzione	14.199.168	16.092.151
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	318.663	214.347
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	39.430	98.909
Totale proventi diversi dai precedenti	39.430	98.909
Totale altri proventi finanziari	39.430	98.909
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	332.402	410.933
Totale interessi e altri oneri finanziari	332.402	410.933
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(292.972)	(312.024)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	25.691	(97.677)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	325	31.420
imposte differite e anticipate	0	(138.743)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	325	(107.323)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	25.366	9.646

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	25.366	9.646
Imposte sul reddito	325	(107.323)
Interessi passivi/(attivi)	292.972	312.024
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	318.663	214.347
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	175.143	303.395
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	175.143	303.395
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	493.806	517.742
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(305.614)	-
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(201.423)	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(687.253)	-
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(31.477)	-
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(17.257)	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(313.731)	-
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.556.755)	-
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.062.949)	517.742
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(292.972)	(312.024)
(Imposte sul reddito pagate)	(325)	107.323
Totale altre rettifiche	(293.297)	(204.701)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.356.246)	313.041
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(150.824)	(286.814)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(195)	-
Disinvestimenti	-	7.543
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(9.250)	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(60.361)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(220.630)	(279.271)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(991.748)	-
Accensione finanziamenti	2.582.846	-
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(16.825)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.574.273	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(2.603)	33.770
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	726	-

Assegni	250	-
Danaro e valori in cassa	6.251	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.227	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	440	726
Assegni	1.810	250
Danaro e valori in cassa	2.374	6.251
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.624	7.227

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il Rendiconto Finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del bilancio d'esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente tranne per quanto si specificherà in seguito nel commento delle singole voci.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### Altre informazioni

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società Cooperative a Mutualità prevalente.

Per opportuna conoscenza si precisa, inoltre, che in data 25.05.2005 l'organo amministrativo ha provveduto all'iscrizione della società Cooperativa nell'apposito Albo istituito con D.M. Att. Produtt. 23.06.2004, in attuazione dell'art. 2512 C.C. e dell'art. 2512 C.C. e dell'art. 223-sexiesdecies delle norme di attuazione e transizione del Codice Civile, ove risulta annotata al n. A154029 della sezione "cooperative a mutualità prevalente", categoria "conferimento prodotti agricoli".

La nostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del Codice Civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate. Le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di sotto riportate :

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.901.645	-	-	ININFLUENTE
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	12.660.756	11.449.132	90,4	SI
B.7- Costi per servizi	364.965	-	-	ININFLUENTE
B.9- Costi per il personale	906.289	-	-	ININFLUENTE

Si precisa che l'importo del punto B6 indicato nella presente tabella riporta esclusivamente gli acquisti totali di prodotti agricoli, tralasciando, pertanto, le altre voci ( imballaggi, ecc. ) incluse nella stessa voce di Conto Economico.

Si attesta che nello statuto della Cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate ; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	532.478	(3.739)	528.739
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>532.478</b>	<b>(3.739)</b>	<b>528.739</b>

Trattasi di crediti verso i soci per decimi sottoscritti e non ancora versati alla chiusura dell'esercizio pari a euro 528.478. giusta delibera di aumento del capitale sociale del 31.10.2009 finanziato con credito a medio termine da parte dell' IRCAC la cui erogazione è avvenuta in data 13.01.2010 . I soci che hanno sottoscritto l'aumento del capitale sociale si sono impegnati ad effettuare il versamento nelle casse sociali mediante pagamento in 8 rate annuali con scadenza dal 2011 al 2018.

Al fine di consentire agevolmente il versamento delle quote di aumento del capitale sociale sottoscritto da ogni singolo socio, considerato le difficoltà di liquidità che questi ultimi stanno attraversando, si è predisposto un piano di rateizzazione che prevede due diverse modalità di attuazione complementari (versamento diretto e compensazione tramite i conferimenti).

## Immobilizzazioni

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

#### **Voci immobilizzazioni immateriali**

Altre immobilizzazioni immateriali

#### **Periodo**

5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo. I beni di costo unitario inferiore ad Euro 516,46 sono integralmente ammortizzati nell'esercizio di acquisto. Per questi beni, infatti, il costo del controllo amministrativo analitico sarebbe antieconomico rispetto al valore degli stessi. L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito :

<b>Voci Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Fabbricati	3
Impianti e macchinari	20
Attrezzature industriali e commerciali	15
Automezzi	20
Macchine d'ufficio elettroniche	20
Mobili e arredi	12
Terreni	0

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Per alcuni cespiti è stato necessario modificare il piano di ammortamento a causa di un loro minore utilizzo per la riduzione del prodotto lavorato e commercializzato con conseguente allungamento temporale della presunta residua possibilità di utilizzo.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### **Terreni e fabbricati**

Nel bilancio è stato scorporato, dal valore del fabbricato, il valore del terreno sul quale lo stesso insiste. Lo scorporo pari al 20% è stato effettuato sulla base del valore del fabbricato ai sensi del principio contabile OIC 16 ( cd. "approccio per componenti").

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Fabbricato ( costo storico )	1.616.541
Rivalutazione	1.122.840
Totale	2.739.381

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Limitatamente alle immobilizzazioni costituite da eventuali partecipazioni in imprese controllate e collegate è stato possibile mantenere tale valutazione al costo in quanto non sussistono perdite durevoli di valore.

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Valore di bilancio</b>	55.523	55.523
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	76.992	76.992
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	87.310	87.310
<b>Totale variazioni</b>	(10.318)	(10.318)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	132.515	132.515
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	87.310	87.310
<b>Valore di bilancio</b>	45.205	45.205

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Valore di bilancio</b>	1.953.318	1.511.078	37.674	70.270	3.572.340
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	284.402	1.117.335	251.864	373.681	2.027.282
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	149.652	149.652
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	251.167	1.199.468	258.172	182.629	1.891.436
<b>Totale variazioni</b>	33.235	(82.133)	(6.308)	41.400	(13.806)
<b>Valore di fine esercizio</b>					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	2.237.720	2.628.412	289.538	294.299	5.449.969
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	251.167	1.199.468	258.172	182.629	1.891.436
<b>Valore di bilancio</b>	1.986.553	1.428.945	31.366	111.670	3.558.534

## Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Trattasi di Autovettura, Società di Leasing : Banca PSA ITALIA.

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	16.943
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	1.694
<b>Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio</b>	1.694
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	12.278
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	609

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Valore di bilancio</b>	5.000	19.610	24.610
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.000	9.250	19.250
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	10.000	10.000
<b>Totale variazioni</b>	10.000	(750)	9.250
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	15.000	18.860	33.860
<b>Valore di bilancio</b>	15.000	18.860	33.860

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>PACH.ITA SCARL</b>	PACHINO	75.000	20,00%	15.000
<b>Totale</b>				15.000

## Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	18.860

Si specifica in dettaglio la composizione delle partecipazioni: consorzio copp per euro 5.000,00, consorzio serricolo per euro 258,23, consorzio per la tutela IGP per euro 1.500,00, consorzio gruppo mediterraneo AOP per euro 1.250,00, Ass.ne Strada Val di Noto per euro 250,00, APOCONERPO per euro 1.351,78, CONFESERFIDI per euro 9.250,00.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### *Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati*

Dal confronto tra costo di acquisto/produzione e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

#### *Prodotti finiti*

Dal confronto tra costo di acquisto/produzione e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	429.205	145.911	575.116
Prodotti finiti e merci	382.668	159.703	542.371
<b>Totale rimanenze</b>	<b>811.873</b>	<b>305.614</b>	<b>1.117.487</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n.8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 745.515. 

La cooperativa si è avvalsa della disposizione di cui all'art.12 del D.Lgs. 139/2015 che consente la non applicazione del criterio di valutazione del costo ammortizzato per i crediti sorti ante 1/1/2016.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.145.044	385.633	4.530.677	2.456.541	2.074.136
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	416.103	(135.153)	280.950	280.950	-
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	352.115	104.036	372.302	372.302	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.913.262	354.516	5.183.929	3.109.793	2.074.136

I crediti si distinguono in:

**A) Crediti v/Clienti :**

- **Esigibili entro l'esercizio successivo per euro 2.456.541.**

Costituiti da Fatture contabilizzate e non incassate al 31.12.2016 per complessivi euro 1.270.866,93;

Fatture da emettere di competenza 2016 per euro 100.852,6;

Anticipi da clienti per euro 125.576,91;

Note di credito da ricevere per euro 20.343,83;

Crediti per contr. Da ricevere/patto per euro 908,44;

Crediti vs soci assistiti da titoli / di cui Crediti Commerciali per euro 916.567,38;

Crediti vs soci assistiti da titoli / di cui Riconoscimento debito per euro 232.777,31;

Effetti attivi per euro 39.800,00.

- **Esigibili oltre l'esercizio successivo 2.074.136.**

Costituiti da crediti v/clienti esigibili oltre l'esercizio successivo, al netto del fondo rischi su crediti pari ad euro 745.515, rappresenta un accantonamento oltremodo tutelante in quanto remota l'eventualità di registrare perdite in assoluto.

Trattasi di crediti che la cooperativa vanta nei confronti dei singoli conferitori per la fornitura di mezzi tecnici (copertura per serre - piantine - fertilizzanti .) assistiti parzialmente da garanzie di natura reale.

**B) Crediti tributari**

Sono rappresentati da:

Erario C/IVA per euro 142.109,68;

Imposte anticipate per euro 138.839,86

**C) Altri crediti:**

Costituiti da Depositi Cauzionali per euro 6.712,62;

Credito verso Regione per euro 2.133,94;

Crediti v/Finaf per euro 363.455,66.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Partecipazioni

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato:

Sono rappresentate da titoli BCC di Pachino per euro 6.197, da partecipazioni "Fideo Commercio " per euro 14.100 Credimpresa per euro 51.190.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	20.297	-	20.297

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	91.190	(40.000)	51.190
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>111.487</b>	<b>(40.000)</b>	<b>71.487</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	726	(286)	440
Assegni	250	1.560	1.810
Denaro e altri valori in cassa	6.251	(3.877)	2.374
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>7.227</b>	<b>(2.603)</b>	<b>4.624</b>

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	82.791
	<b>Totale</b>	<b>82.791</b>

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	791.609	-	20.565		771.044
Riserve di rivalutazione	1.122.840	-	-		1.122.840
Riserva legale	89.659	2.894	-		92.553
Altre riserve					
Varie altre riserve	825.829	6.753	-		832.582
Totale altre riserve	825.829	6.753	-		832.582
Utile (perdita) dell'esercizio	9.646	(9.646)	-	25.366	25.366
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.839.583</b>	<b>6.754</b>	<b>20.565</b>	<b>25.366</b>	<b>2.844.385</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	771.044	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	1.122.840	Capitale	A;B	-
Riserva legale	92.553	Utili	A;B	92.553
Altre riserve				
Varie altre riserve	832.582	Capitale	A;B	158.826
Totale altre riserve	832.582			158.826
<b>Totale</b>	<b>2.819.019</b>			<b>251.379</b>
<b>Quota non distribuibile</b>				<b>281.019</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>(29.640)</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni

La cooperativa si è avvalsa della disposizione di cui all'art.12 del D.Lgs. 139/2015 che consente la non applicazione del criterio di valutazione del costo ammortizzato per i debiti sorti ante 1/1/2016.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	0	400.000	400.000	400.000	-
<b>Debiti verso banche</b>	4.194.614	(7.819)	4.186.795	2.019.113	2.167.682
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	797.741	26.339	824.080	37.339	786.741
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.423.269	214.546	1.637.815	736.016	901.799
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	7.500	(2.595)	4.905	4.905	-
<b>Debiti tributari</b>	87.961	39.251	127.212	127.212	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	203.357	42.062	245.419	23.075	222.344
<b>Altri debiti</b>	376.331	(152.787)	223.544	223.544	-
<b>Totale debiti</b>	7.090.773	558.997	7.649.770	3.571.204	4.078.566

I debiti si distinguono in :

#### 1) **Debiti per obbligazioni:**

Totale entro l'esercizio successivo per euro 400.000,00 rappresentati da obbligazioni non convertibili.

#### 4) **Debiti verso banche:**

Totale entro l'esercizio successivo per euro 2.019.113; Totale oltre l'esercizio per euro 2.167.682.

I primi sono costituiti da: conto correnti per euro 723.644,27; c/anticipi per euro 1.257.968,90; partite viaggianti per euro 37.500,00.

I secondi sono costituiti da: mutuo Ipotecario per euro 586.824,06; prestiti chirografari per complessivi euro 1.580.857,85.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a perfezionare operazioni di affidamento a medio lungo termine con effetti migliorativi in termini degli indici patrimoniali finanziari (IGC), indici di liquidità (current test rati, quick ratio), capitale circolante netto e margine di struttura secondario. Il tutto con conseguenti risultati positivi in termini di riduzione degli oneri di natura bancaria.

#### 5) **Debiti verso altri finanziatori:**

Totale entro l'esercizio per euro 37.338,72; Totale oltre l'esercizio per euro 786.741,44.

I primi sono costituiti da: movimentazione c/terzi area verde per euro 37.338,72.

I secondi sono costituiti da: Ircac Ente per euro 524.241,44; Crias Ente per euro 262.500,00.

#### 7) Debiti verso fornitori:

Alla data del 31.12.2016 ammontano ad euro 1.637.815 di cui:

fornitori per euro 1.559.514,47; fatture da ricevere per euro 52.345,03; comitato tecnico c/compensi per euro 1.000; debito vs Società di Factoring per euro 24.954,98.

#### 10) Debiti verso imprese collegate:

Totale entro l'esercizio euro 4.905,28: rappresentati da Debiti v/Pachita.

#### 12) Debiti tributari:

Totale entro l'esercizio euro 78.837,74; Totale oltre l'esercizio euro 48.048,91.

I primi sono costituiti da: ritenute lavoratori dipendenti per euro 51.093,27; ritenute lavoratori autonomi per euro 27.744,47.

I secondi sono costituiti da: Debito Irap 2015 rateizzato per euro 24.295,49; Erario c/Irap pari ad euro 23.763,42.

#### 13) Debiti vs Istituti Previdenziali:

Totale entro l'esercizio euro 23.075,05; Totale oltre l'esercizio euro 222.344,08.

I primi sono costituiti da: ENPAIA per euro 16.891,17; Agrifondo conto raccolta per euro 2.640,24; ENASARCO per euro 3.543,64.

I secondi sono costituiti da: debito INPS rateizzato per euro 46.872,00; INPS ex-gestione SCAU per euro 158.097,95; INPS per euro 9.336,42; contributi previdenziali l 335/95 per euro 8.037,71.

#### 14) Altri debiti

Totale entro l'esercizio euro 223.544,32

Costituiti da: impiegati c/retribuzioni per euro 19.278; operai c/retribuzioni per euro 15.814,19; debiti vs/soci per Recessi anticipati per euro 18.452,13; anticipi su cessioni cespiti per euro 170.000,00

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	400.000	400.000
Debiti verso banche	586.824	586.824	3.599.971	4.186.795
Debiti verso altri finanziatori	-	-	824.080	824.080
Debiti verso fornitori	-	-	1.637.815	1.637.815
Debiti verso imprese collegate	-	-	4.905	4.905
Debiti tributari	-	-	127.212	127.212
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	245.419	245.419
Altri debiti	-	-	223.544	223.544
<b>Totale debiti</b>	<b>586.824</b>	<b>586.824</b>	<b>7.062.946</b>	<b>7.649.770</b>

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	128.249
	<b>Totale</b>	<b>128.249</b>

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi.

## **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	267.953
Altri	64.449
<b>Totale</b>	<b>332.402</b>

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; Nell'esercizio non sono state stanziare imposte differite e/o imposte anticipate.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Altri dipendenti	81
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>81</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	36.636	11.860

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### Titoli emessi dalla società

Nella seguente tabella vengono indicati, suddivisi per tipologia, i titoli emessi dalla società.

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza
Azioni ordinarie			
Obbligazioni convertibili			
Obbligazioni	10	6,00%	31/10/2016
	9	6,00%	31/10/2017
Warrants			
Opzioni			
Altri titoli o valori assimilati			

Alla data di chiusura del bilancio risultano in circolazione nr. 8 obbligazioni per un valore complessivo di euro 400.000,00 del titolo identificato al codice ISIN IT0005218828

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società ha emesso titoli obbligazionari aventi le seguenti caratteristiche:

**Denominazione titolo:** "Minibond Short O.P. FARO Società Cooperativa 6,00% 31-10-2016 Callable";  
**Codice ISIN:** IT0051775630;  
**Ammontare:** euro 500.000,00 costituito da un massimo di nr.10 obbligazioni del valore unitario di euro 50.000,00 ciascuna;  
**Durata:** 179 giorni dalla data di emissione (05/05/2016);  
**Tasso:** 6,00%;  
**Scadenza:** 31/10/2016.

**Denominazione titolo:** "Minibond Short O.P. FARO Società Cooperativa 6,00% 31-10-2017 Callable";  
**Codice ISIN:** IT0005218828;  
**Ammontare:** euro 450.000,00 costituito da un massimo di nr. 9 obbligazioni del valore unitario di euro 50.000,00 ciascuna;  
**Durata:** 356 giorni dalla data di emissione (09/11/2016);  
**Tasso:** 6,00%;  
**Scadenza:** 31/10/2017.

Lo strumento è stato emesso nell'ambito di un'attività ordinaria di provvista da parte dell'Emittente a sostegno del fabbisogno finanziario commerciale. Trattasi di titoli al portatore, destinati alla sottoscrizione di investitori professionali, quotato sul segmento ExtraMot pro.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si da atto che la società ha sottoscritto, a copertura del mutuo ipotecario stipulato con Unicredit, strumenti finanziari denominati "Interest Rate Swap" il cui valore intrinseco, come da segnalazione della Centrale Rischi della Banca d'Italia di gennaio 2017, è di euro 27.007,00.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.901.645	-	-	ININFLUENTE
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	12.660.756	11.449.132	90,4	SI
B.7- Costi per servizi	364.965	-	-	ININFLUENTE
B.9- Costi per il personale	906.289	-	-	ININFLUENTE

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di euro 25.366,00 :

euro 7.609,80, pari al 30% del risultato di esercizio, alla "riserva legale";

euro 760,98 , pari al 3% del risultato di esercizio, al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;

euro 16.995,22, pari al 67% del risultato di esercizio, alla riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Corrado Petralito, Presidente

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Petralito Corrado, legale rappresentante della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, attesta, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

F.to Petralito Corrado

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000 che si trasmette ad uso registro Imprese.

Imposta di bollo assolta tramite la C.C.I.A.A. di Siracusa, aut. Nr. 3899 del 15/05/2002.